

**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

Алтайский филиал

УТВЕРЖДЕНО

с изменениями

решением Ученого Совета

Алтайского филиала РАНХиГС

протокол № 8 от 27 апреля 2023 года

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.ДВ.03.02 Проблемы земельного права

Уровень образования: магистратура

Направление подготовки: 40.04.01 Юриспруденция

Направленность (профиль): Юрист частного права

форма обучения: заочная

Год набора - 2024

Барнаул, 2023 г.

Автор составитель: преподаватель кафедры частного права, к.ю.н., доцент С.А. Сандаковский, доцент кафедры частного права, к.ю.н., доцент Д.А. Михалева

Заведующий кафедрой частного права, к.ю.н., доцент А.А. Чесноков

Рабочая программа дисциплины рассмотрена и одобрена на заседании кафедры частного права, протокол от 6 апреля 2023 г. № 9.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы	4
2. Объем и место дисциплины в структуре образовательной программы	4
3. Содержание и структура дисциплины	5
4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и оценочные материалы промежуточной аттестации по дисциплине	7
5. Методические материалы для освоения дисциплины	14
6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	15
6.1. Основная литература	15
6.2. Дополнительная литература	16
6.3. Нормативные правовые документы и иная правовая информация	16
6.4. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы	16
6.5. Интернет-ресурсы	18
6.6. Иные источники	18
7. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы	19

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения программы

1.1. Дисциплина Б1.В.ДВ.03.02 «Проблемы земельного права» обеспечивает овладение следующими компетенциями:

Код компетенции	Наименование компетенции	Код компонента компетенции	Наименование компонента компетенции
ПК- 3	Способен принимать юридически обоснованные решения в условиях рисков и неопределенностей	ПК-3.1	— осуществлять правовую оценку деятельности хозяйствующих субъектов с использованием имеющихся источников информации, — принимать обоснованные правовые решения в условиях неполной информации.

1.2. В результате освоения дисциплины у студентов должны быть сформированы:

ОТФ/ТФ (при наличии профстандарта)/ трудовые или профессиональные действия	Код компонента компетенции	Результаты обучения
Приказ Минтруда России от 10. 09.2019 № 672н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по операциям с недвижимостью» деятельность при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты недвижимости, не относящиеся к жилой недвижимости, в том числе на строящиеся, и (или) земельные участки, не относящиеся к жилым территориальным зонам	ПК-3.1	на уровне знаний: выбор источников материального и процессуального права, применимых к решению задач профессиональной деятельности;
		на уровне умений: анализ юридической ситуации, требующей применения норм материального и процессуального права с учетом имеющихся источников информации;
		на уровне навыков: - формирование позиции о применении конкретных норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности в условиях неполной информации.

2. Объем и место дисциплины в структуре ОП ВО

2.1 Общая трудоемкость дисциплины составляет – 2 З.Е., 72 академических часов (54 астрономический час).

Количество астрономических и соответствующих им академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий):

на заочной форме обучения составляет – 14 академических часа (10,5 астрономических часов), из них 4 академических часов – лекции (3 астрономических часов), 10 академических часов – практические занятия (7,5 астрономических часов); 58 академических часов – самостоятельная работа (43,5 астрономических часов).

Дисциплина Б1. В.ДВ.03.02 «Проблемы земельного права» относится к вариативной части и в соответствии с учебным планом осваивается в 3 и 4 семестре на 2 курсе на заочной форме обучения.

3. Содержание и структура дисциплины

Заочная форма обучения

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Объем дисциплины (модуля), час.						Форма текущего контроля успеваемости промежуточной аттестации
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СР	
			Л/ ДОТ	ЛР/ ДОТ	ПЗ/ ДОТ	КСР		
Тема 1	Право собственности на землю и земельные участки. Иные права на земельные участки	12	2		2		8	О
Тема 2	Возникновение и прекращение прав на земельные участки Прекращение прав на земельные участки.	12			2		10	О, О
Тема 3	Проблемы ограничения права частной собственности на земельный участок	12			2		10	О, КЗ
Тема 4	Управление в области использования и охраны земель	12	2				10	О
Тема 5	Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	12			2		10	О, КЗ
Тема 6	Правовое регулирование использования земельного фонда России для строительства	12			2		10	О
Промежуточная аттестация								З
Всего:		72	4		10		58	

Примечание:

*– формы текущего контроля успеваемости: кейс-задание (КЗ) опрос (О)

*– формы промежуточной аттестации: зачет (З).

Содержание дисциплины

Тема 1. Право собственности на землю и земельные участки. Иные права на земельные участки

Право частной собственности на земельные участки. Права и обязанности собственников земельных участков. Общая собственность на земельные участки.

Право федеральной собственности на землю. Право собственности на землю субъектов Российской Федерации. Право муниципальной собственности на земельные участки. Понятие и проблемы неразграниченной государственной собственности на земельные участки

Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

Постоянное (бессрочное) пользование и пожизненное наследуемое владение земельными участками, ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут), аренда земельных участков, безвозмездное пользование земельными участками.

Тема 2. Возникновение и прекращение прав на земельные участки

Возникновение прав на земельные участки из актов исполнительных органов власти и органов местного самоуправления: предоставление земельных участков, переоформление прав на ранее предоставленные земельные участки.

Возникновение прав на земельные участки из договоров и иных сделок. Особенности правового регулирования сделок с земельными участками.

Проблема приобретательной давности в контексте вопросов собственности на земельные участки как объекты недвижимости в России

Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд

Тема 3. Проблемы ограничения права частной собственности на земельный участок

Понятие и виды ограничений прав на землю. Основания и сроки установления ограничений прав на землю.

Полномочия органов публичной власти при установлении ограничений прав на землю. Изъятие земельных участков для публичных нужд

Ограничение права частной собственности путем установления публичных земельных сервитутов

Охранные зоны: правовой статус и механизм уведомления собственника об установлении охранной зоны

Тема 4. Управление в области использования и охраны земель

Понятие управления в сфере использования и охраны земель в Российской Федерации.

Система органов власти, осуществляющих функции управления в сфере использования и охраны земель. Государственный мониторинг земель.

Территориальное планирование и зонирование.

Государственный земельный надзор. Муниципальный и общественный земельный контроль. Административное обследование объектов земельных отношений.

Перевод земель из одной категории в другую.

Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.

Тема 5. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель

Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения. Основания юридической ответственности за земельные правонарушения. Виды земельных правонарушений. Виды юридической ответственности.

Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения.

Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.

Порядок приведения земельных участков в пригодное для использования состояние при их захламлении, других видах порчи, самовольном занятии, сноса зданий, строений, сооружений при самовольном занятии земельных участков или самовольном строительстве, а также восстановления уничтоженных межевых знаков.

Тема 6. Правовое регулирование использования земельного фонда России для строительства

Правила землепользования и застройки: значение, состав, порядок принятия и внесения изменений. Градостроительный регламент.

Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий (земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам).

Особенности градостроительного регламента для каждой территориальной зоны. Случаи несоответствия земельного участка и прочно связанных с ним объектов недвижимости установленному градостроительному регламенту территориальных зон.

4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине

В ходе реализации дисциплины Б1.В.ДВ.03.02 Проблемы земельного права используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

Тема и/или раздел	Методы текущего контроля успеваемости
Тема 1. Право собственности на землю и земельные участки. Иные права на земельные участки	опрос
Тема 2. Возникновение и прекращение прав на земельные участки	опрос
Тема 3. Проблемы ограничения права частной собственности на земельный участок	опрос, кейс-задания
Тема 4. Управление в области использования и охраны земель	опрос
Тема 5. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	опрос, кейс-задания
Тема 6. Правовое регулирование использования земельного фонда России для строительства	опрос,

Зачет проводится с помощью метода устного ответа на вопросы билета и дальнейшей беседы по правовым нормам.

Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся.

Вопросы для устного опроса

Тема 1. Право собственности на землю и земельные участки. Иные права на земельные участки

Вопросы для устного опроса

1. Право собственности на земельные участки: формы, виды, содержание, специфика реализации правомочий собственников земельных участков.
2. Постоянное (бессрочное) пользование, ограниченное пользование земельными участками (сервитуты), безвозмездное пользование земельными участками

Тема 2. Возникновение и прекращение прав на земельные участки

Вопросы для устного опроса

1. Возникновение прав на земельные участки из актов исполнительных органов власти и органов местного самоуправления: предоставление земельных участков, переоформление прав на ранее предоставленные земельные участки.
2. Возникновение прав на земельные участки из договоров и иных сделок. Особенности правового регулирования сделок с земельными участками.
3. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
4. Порядок изъятия земельного участка ввиду ненадлежащего использования земельного участка. Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
5. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок. Конфискация земельного участка.

Тема 3. Проблемы ограничения права частной собственности на земельный участок

Вопросы для устного опроса

1. Понятие и виды ограничений прав на землю. Основания и сроки установления ограничений прав на землю. Полномочия органов публичной власти при установлении ограничений прав на землю. Порядок государственной регистрации ограничений прав на землю.
2. Понятие и виды ограничений прав на землю. Основания и сроки установления ограничений прав на землю.
3. Полномочия органов публичной власти при установлении ограничений прав на землю.
4. Ограничение права частной собственности путем установления публичных земельных сервитутов
5. Охранные зоны: правовой статус и механизм уведомления собственника об установлении охранной зоны

Кейс-задания

Солдаткин построил небольшой бревенчатый дом, а на прилегающем земельном участке посадил яблоневый сад. Солдаткин решил не возводить забор вокруг земельного участка, поскольку посчитал, что он испортит вид, открывающийся из окна его дома.

Вскоре Солдаткин заметил, что через его участок к близлежащему колодцу постоянно ходит Рысев, проживающий на соседней улице. Солдаткин обратил внимание Рысева на то, что к колодцу можно пройти через другие земельные участки, и запретил Рысеву появляться на его территории. Рысев не согласился с Солдаткиным. Он полагал, что имеет право беспрепятственно проходить через земельный участок Солдаткина до тех пор, пока тот не огорожен. Если Солдаткин все же будет препятствовать Рысеву в прохождении к колодцу, он обратится в суд с требованием об установлении сервитута.

Оцените доводы сторон. Решите дело. Изменится ли решение, если Солдаткин огородил земельный участок забором?

Тема 4. Управление в области использования и охраны земель

Вопросы для устного опроса

1. Понятие управления в сфере использования и охраны земель в Российской Федерации. Виды управления в сфере использования и охраны земель: государственное, общественное, муниципальное и производственное управление.
2. Система органов власти, осуществляющих функции управления в сфере использования и охраны земель. Полномочия федеральных органов исполнительной власти в сфере использования и охраны земель
3. Государственный мониторинг земель. Территориальное планирование и зонирование.
4. Государственный земельный надзор. Муниципальный и общественный земельный контроль. Административное обследование объектов земельных отношений.
5. Перевод земель из одной категории в другую. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.

Тема 5. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель

Вопросы для устного опроса

1. Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения. Основания юридической ответственности за земельные правонарушения. Виды земельных правонарушений. Виды юридической ответственности.
2. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения.
3. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.
4. Порядок приведения земельных участков в пригодное для использования состояние при их захламлении, других видах порчи, самовольном занятии, сноса зданий, строений, сооружений при самовольном занятии земельных участков или самовольном строительстве, а также восстановления уничтоженных межевых знаков.

Кейс-задачи

Жительница с. Березовка Привалова приобрела в собственность земельный участок размером в 20 га для организации крестьянского хозяйства из специального фонда земель (фонда перераспределения): 5 га пашни, 10 га пойменных лугов и 5 га леса. На участке возле леса Привалова поставила 3 летних домика, которые сдает горожанам для отдыха в летний сезон с небольшими участками земли под возделывание овощных культур и земляники. Дачникам предоставлена также большая часть приобретенных лугов для

отдыха. Пашню Привалова использует частично для выращивания картофеля и бахчевых культур, а частично – для выращивания цветов на продажу.

Глава администрации Березовского сельского совета предупредил Привалову о том, что земельный участок используется ею не по назначению и, если характер землепользования не будет изменен, то встанет вопрос об изъятии земли как используемой не по целевому назначению. В ответ Привалова заявила, что рассматривает письмо главы администрации как вмешательство в производственно-хозяйственную деятельность, а это запрещено Федеральным законом РФ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», и что доходы от использования ее земли не только не меньше, а значительно больше, чем имели с этих земель прежние пользователи.

Правоммерно ли предупреждение главы администрации, в каком порядке оно может быть реализовано?

На общем собрании садоводческого товарищества «Лесные поляны» рассматривался вопрос о возможности привлечения к ответственности одного из членов товарищества Давыдова, который не использовал свой участок, в результате чего он зарос сорняками, распространившимися на соседние участки. Однако, Давыдов заявил, что он использует свой земельный участок для отдыха, так как, являясь собственником участка, вправе использовать его по своему усмотрению.

Каковы обязанности землепользователей по охране земель, в т.ч. по борьбе с сорными растениями?

Какая предусмотрена ответственность за непринятие мер по борьбе с сорными растениями и другие нарушения законодательства в области охраны земель?

Какие меры может принять садоводческое товарищество в подобных случаях?

Решите дело.

Тема 6. Правовое регулирование использования земельного фонда России для строительства

Вопросы для устного опроса

1. Правила землепользования и застройки: значение, состав, порядок принятия и внесения изменений. Градостроительный регламент.
2. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий (земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам).
3. Особенности градостроительного регламента для каждой территориальной зоны. Случаи несоответствия земельного участка и прочно связанных с ним объектов недвижимости установленному градостроительному регламенту территориальных зон.

Критерии оценки опроса

Параметр	От 2 до 5 баллов
Материал освоен студентом в полном объеме, легко ориентируется в материале, полно и аргументировано отвечает на дополнительные вопросы, излагает материал логически последовательно, делает самостоятельные выводы, умозаключения, демонстрирует кругозор, использует материал из дополнительных источников. Речь характеризуется эмоциональной выразительностью, четкой дикцией, стилистической и орфоэпической грамотностью.	«5» отлично
По своим характеристикам ответ студента соответствует характеристикам	«4»

отличного ответа, но студент может испытывать некоторые затруднения в ответах на дополнительные вопросы, допускать некоторые погрешности в речи.	хорошо
Студент испытывал трудности в ответе, его структурировании. Не может ответить на дополнительные вопросы по заданному вопросу. Материал излагает не последовательно, не устанавливает логические связи, затрудняется в формулировке выводов.	«3» удовлетворительно
Студент не может ответить на поставленный вопрос.	«2» неудовлетворительно

Критерии оценивания решения задач:

1. правильное использование юридической терминологии и конструкций, раскрытие основных признаков и характерных черт понятий, явлений, процессов;
2. полнота и лаконичность ответа, даваемого в устной или письменной форме; четкость аргументации;
3. степень использования научной и учебной литературы;
4. логика и аргументированность изложения;
5. грамотное использование формально-юридического и сравнительно-правового подходов при анализе отдельных проблем;
6. корректное приведение примеров, аналогий, сравнений.

Ответ обучающегося при решении задач может быть оценен по 5 балльной шкале преподавателем, исходя из критериев оценивания.

Оценочные материалы промежуточной аттестации

Код компетенции	Наименование компетенции	Код компонента компетенции	Наименование компонента компетенции
ПК- 3	Способен принимать юридически обоснованные решения в условиях рисков и неопределенностей	ПК-3.1	– осуществлять правовую оценку деятельности хозяйствующих субъектов с использованием имеющихся источников информации, принимать обоснованные правовые решения в условиях неполной информации.
Компонент компетенции	Индикатор оценивания		Критерий
ПК-3.1	исключение нарушения законности		результативность
	оптимальность выбора источников информации и принимаемых на их основе решений		оптимальность
	принятие решения с наименьшим риском, исходя из имеющихся источников информации		эффективность

Рекомендуемые оценочные материалы промежуточной аттестации

Вопросы для зачета

1. Земельное законодательство (общая характеристика).
2. Земельный участок как объект земельных отношений: понятие, целевое назначение и разрешенное использование.
3. Образование земельных участков (образование, раздел, объединение, перераспределение, выдел, обмен).
4. Состав земель в Российской Федерации. Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую.
5. Понятие, формы и виды права собственности на землю.
6. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.
7. Ограниченные вещные права на земельные участки (общая характеристика).
8. Установление сервитута на земельный участок, находящийся в собственности публично-правового образования
9. Установление публичного сервитута: порядок и последствия для правообладателя земельного участка
10. Основания возникновения и прекращения прав на землю.
11. Полномочия органов публичной власти при установлении ограничений прав на землю. Порядок государственной регистрации ограничений прав на землю.
12. Понятие и виды ограничений прав на землю. Основания и сроки установления ограничений прав на землю.
13. Полномочия органов публичной власти при установлении ограничений прав на землю.
14. Охранные зоны: правовой статус и механизм уведомления собственника об установлении охранной зоны
15. Права и обязанности землепользователей при использовании земельных участков.
16. Сделки с земельными участками: общая характеристика
17. Понятие и цели охраны земель. Субъекты охраны земель и их обязанности.
18. Понятие, содержание и система органов государственного управления земельным фондом.
19. Земельный надзор (контроль).
20. Государственный мониторинг земель.
21. Землеустройство (общая характеристика).
22. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
23. Понятие и состав земельного правонарушения.
24. Ответственность за земельные правонарушения и ее виды.
25. Уголовная ответственность за земельные правонарушения.
26. Административная и дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.
27. Особенности возмещения вреда, причиненного земельным правонарушением.
28. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров.
29. Правовое регулирование использования и охраны земель населенных пунктов.
30. Правила землепользования и застройки: значение, состав, порядок принятия и внесения изменений. Градостроительный регламент.
31. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий
32. Особенности градостроительного регламента для каждой территориальной зоны.

33. Случаи несоответствия земельного участка и прочно связанных с ним объектов недвижимости установленному градостроительному регламенту территориальных зон.

34. Права граждан на землю для индивидуального жилищного строительства.

35. Права граждан на землю для ведения личного подсобного хозяйства.

36. Права граждан на землю для садоводства, огородничества и дачного строительства.

37. Права граждан на служебные земельные наделы.

Шкала оценивания.

Критерии оценивания экзамена (зачета)

Оценка	Критерий оценивания	Результаты обучения
А (Excellent), – «отлично»	Эффективность: принятие решения с наименьшим риском, исходя из имеющихся источников информации Оптимальность: оптимальность выбора источников информации и принимаемых на их основе решений Результативность: исключение нарушения законности	ПК-3.1 на уровне знаний: выбор источников материального и процессуального права, применимых к решению задач профессиональной деятельности; на уровне умений: анализ юридической ситуации, требующей применения норм материального и процессуального права с учетом имеющихся источников информации; на уровне навыков: - формирование позиции о применении конкретных норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности в условиях неполной информации
С (Good) — «хорошо»	Эффективность: принятие решения с допустимым риском, исходя из имеющихся источников информации Оптимальность: оптимальность выбора основных источников информации и принимаемых на их основе решений Результативность: исключение основных нарушений законности	
Е (Sufficient) — «удовлетворительно»	Эффективность: принятие решения с большим риском, исходя из имеющихся источников информации Оптимальность: оптимальность выбора отдельной части источников информации и принимаемых на их основе решений Результативность: исключение незначительного количества фактов нарушения законности	

FX (Fail), F (Fail) – «не удовлетворительно»	<p>Эффективность: Не принятие решения с наименьшим риском, исходя из имеющихся источников информации</p> <p>Оптимальность: Полное несоответствие выбора источников информации и принимаемых на их основе решений</p> <p>Результативность: Допущение нарушения законности</p>	
--	---	--

5. Методические материалы по освоению дисциплины

5.1. Методические рекомендации по подготовке к практическим занятиям

Практическое занятие подразумевает решение типовых задач, разбор определенных ситуаций. Подготовка к практическому (семинарскому) занятию начинается с тщательного ознакомления с условиями предстоящей работы, определившись с проблемой, привлекающей наибольшее внимание, следует обратиться к рекомендуемой литературе. В занятии участвует вся группа, а потому задание к практическому занятию распределяется на весь коллектив.

Для полноценной подготовки к практическому занятию чтения учебника недостаточно – в учебных пособиях излагаются только принципиальные основы, в то время как в монографиях и статьях на ту или иную тему поднимаемый вопрос рассматривается с разных позиций достаточно подробно и глубоко. Тем не менее, для того, чтобы должным образом сориентироваться в сути задания, сначала следует ознакомиться с соответствующим текстом учебника – вне зависимости от того, предусмотрена ли лекция в дополнение к данному занятию или нет. Оценив задание и подобрав соответствующую литературу, можно приступить к подготовке к занятию.

Работа над литературой, статья ли это или монография, состоит из трёх этапов – чтения работы, её конспектирования, заключительного обобщения сути изучаемой работы.

Прежде чем браться за конспектирование статьи, следует её хотя бы однажды прочитать, чтобы составить о ней предварительное мнение, постараться выделить основную мысль или несколько базовых точек, опираясь на которые можно будет в дальнейшем работать с текстом. Конспектирование в общем виде может быть определено как фиксация основных положений и отличительных черт рассматриваемого труда.

Если программа занятия предусматривает работу с источником, то этой стороне подготовки к занятию следует уделить пристальное внимание. В сущности, разбор источника не отличается от работы с литературой – то же чтение, конспектирование, обобщение. Тщательная подготовка к практическим занятиям, как и к лекциям, имеет определяющее значение: занятие пройдёт так, как аудитория подготовилась к его проведению.

Готовясь к практическим занятиям, следует активно пользоваться справочной литературой: энциклопедиями, словарями, и др.

По окончании практического занятия к нему следует обратиться ещё раз, повторив выводы, сконструированные на занятии, проследив логику их построения, отметив положения, лежащие в их основе – для этого в течение занятия следует делать небольшие пометки.

5.2. Методические рекомендации по подготовке к зачету

При подготовке к зачету по дисциплине «Проблемы земельного права» следует руководствоваться рабочей программой, что позволит четко представить круг вопросов, подлежащих изучению.

При изучении дисциплины «Проблемы земельного права» трудности в усвоении знаний могут возникнуть в связи с разнообразием правоотношений, регулируемых нормами земельного права: отношения по охране земель, отношения землепользования. Эти группы отношений имеют свою специфику, в которой студент должен разбираться.

Кроме того, некоторые правоотношения, изучаемые в рамках дисциплины «Проблемы земельного права», будучи по правовой природе сложными отношениями, регулируются нормами не только земельного права, но и нормами других отраслей

российского права (гражданского, уголовного, административного). Например, отношения собственности на землю, отношения управления земельным фондом, отношения ответственности за земельные правонарушения. Таким образом, студентам при изучении указанных тем потребуется уяснить разграничение предметов правового регулирования земельного права и других отраслей права.

При подготовке к зачету студентам следует учитывать, что в учебниках и учебных пособиях не всегда содержится актуальная информация, касающаяся действия земельного законодательства, которое подвержено постоянным изменениям. Поэтому в процессе самостоятельной работы студентов, при подготовке к зачету необходимо уточнять действие изучаемого нормативного правового акта по времени. О действующей редакции документов преподаватели сообщают на лекциях и практических занятиях, комментируя основные изменения. Кроме того студенты могут сделать это самостоятельно с помощью справочно-правовых систем, в которых информация об изменениях в российском законодательстве оперативно обновляется, что позволяет их отслеживать.

Необходимым условием успешного изучения данной дисциплины является свободное владение студентами основными понятиями земельного права и специальной терминологией. Усвоение устоявшихся взглядов и теоретических положений, общепринятых в доктрине земельного права, важно сочетать с анализом действующего законодательства.

Приобретение глубоких знаний предполагает эффективное использование различных видов учебной работы: лекционных и практических занятий, самостоятельной работы.

6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети Интернет

6.1. Основная литература

1. Липски, С. А. Актуальные проблемы земельного права: учебник для магистрантов / С. А. Липски. — Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 200 с. — ISBN 978-5-4497-0600-3. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/96266.html>.
2. Земельное право России: учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова; под редакцией А. П. Анисимова. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 373 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14504-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/477766>.
3. Ерофеев, Б. В. Земельное право России: учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 17-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 571 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15035-3. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/486429>.
4. Боголюбов, С. А. Земельное право: учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 287 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14148-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/467905>.
5. Актуальные проблемы теории земельного права России: монография. — Москва: Юстицинформ, 2020. — 800 с. — ISBN 978-5-7205-1606-2. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/172353>.

6.2. Дополнительная литература

1. Актуальные проблемы права: учебное пособие / составители М. Ю. Осипов. — Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2021. — 446 с. — ISBN 978-5-4497-0833-5. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/101514.html>.
2. Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум: учебное пособие для вузов / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 259 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-03919-1. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/469186>.
3. Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум: учебное пособие для вузов / Е. А. Позднякова; под общей редакцией С. А. Боголюбова. — 2-е изд. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 152 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14301-0. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/472610>.
4. Липски, С. А. Земельная политика: учебник для вузов / С. А. Липски. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 192 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07552-6. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/470655>.
5. Применение принципов и норм экологического, природоресурсного и земельного права: проблемы и решения: сборник научных трудов / отв. ред. И. О. Краснова, В. Н. Власенко. - Москва: РГУП, 2019. - 83 с. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1194839>. – Режим доступа: по подписке.

6.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы.

Источники, доступные через ЭБС:

1. Нотариальное право: практикум / Е. М. Батухтина, Д. В. Бурачевский, Б. М. Гонгалов и др. ; под ред. В. В. Яркова, А. Г. Плешанова ; Уральский государственный юридический университет. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва : Статут, 2018. – 224 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=563855>.

6.4. Нормативные правовые документы и иная правовая информация

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) : [Электронный ресурс] – электронные данные. – Программа информационной поддержки российской науки и образования // справочные правовые системы КонсультантПлюс: Высшая школа. – 2023. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>.
2. Водный кодекс РФ: федеральный закон от 3 июня 2006 г. №73-ФЗ (с изм. и доп.) //РГ. - 2006. - №121. – 8 июня.
3. Лесной кодекс РФ: федеральный закон от 4 декабря 2006 г. №200-ФЗ (с изм. и доп.) //СЗ РФ. – 2006. - №50. – Ст.5278.
4. Кодекс об административных правонарушениях РФ: Федеральный закон от 30 декабря 2001 г. №195-ФЗ (с изм. и доп.)//СЗ РФ. - 2002. - №1 (ч.1). - Ст.1.
5. Земельный кодекс РФ: федеральный закон от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (с изм. и доп.) //СЗ РФ. - 2001. - №44. - Ст.4147.
6. Уголовный кодекс РФ: федеральный закон от 13 июня 1996 г. №63-ФЗ (с изм. и доп.) //СЗ РФ. - 1996. - №25. - Ст.2954.

7. Гражданский кодекс РФ (часть 2)): федеральный закон от 26 января 1996 г. №14-ФЗ (с изм. и доп.) //СЗ РФ. - 1996. - №5. - Ст.410.
8. Гражданский кодекс РФ (часть 1): федеральный закон от 30 ноября 1994 г. №51-ФЗ (с изм. и доп.) //СЗ РФ. - 1994. - №32. - Ст.3301.
9. Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ: федеральный закон от 24 июля 2009 г. №209-ФЗ (с изм. и доп.)//СЗ РФ. - 2009. - №30. - Ст.3735.
10. О личном подсобном хозяйстве: Федеральный закон от 7 июля 2003 г. №112-ФЗ (с изм. и доп.)// Собрание законодательства РФ. –2003. -№28. –Ст.2881.
11. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Федеральный закон от 11 июня 2003 г. №74-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. –2003. -№24. – Ст.2249.
12. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24 июля 2002 г. №101-ФЗ (с изм. и доп.)//Российская газета. – 2002. – №137. - 27 июля.
13. О государственной регистрации недвижимости: Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ.- 20.07.2015.- N 29 (часть I).- Ст. 4344.
14. О землеустройстве: Федеральный закон от 18 июня 2001 г. №78-ФЗ (с изм. и доп.)// Собрание законодательства РФ. - 2001. - №26. - Ст.2582.
15. Об ипотеке (залоге недвижимости): Федеральный закон от 16 июля 1998 г. №102-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. –1998. -№29. –Ст.3400.
16. Об особо охраняемых природных территориях: Федеральный закон от 14 марта 1995 г. №33-ФЗ (с изм. и доп.)// Собрание законодательства РФ. - 1995. - №12. - Ст.1024.
17. О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах: Федеральный закон от 23 февраля 1995 г. №26-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. - 1995. - №9. - Ст.713.
18. Градостроительный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ.- 03.01.2005.- N 1 (часть 1).- Ст. 16.
19. О мелиорации земель: Федеральный закон от 10.01.1996 N 4-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ.- 15.01.1996. - N 3. - Ст. 142.
20. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую: Федеральный закон от 21.12.2004 N 172-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. - 27.12.2004. - N 52 (часть 1). - Ст. 5276.
21. О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 16.07.1998 N 101-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. - 20.07.1998. - N 29. - Ст. 3399.
22. Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре: Постановление Правительства РФ от 02.01.2015 N 1 // Собрание законодательства РФ. - N 2. - 12.01.2015. - Ст. 514.
23. Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль: Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 N 1515 // Собрание законодательства РФ. - 05.01.2015. - N 1 (часть II). - Ст. 298.
24. Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации: Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ, 27.07.2009, N 30, ст. 3821.
25. Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения: Приказ

Минэкономразвития России от 26.12.2014 N 852 // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 16.02.2015.

26. Об утверждении Правил определения цены земельного участка, находящегося в федеральной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов: Постановление Правительства РФ от 26.03.2015 N 279 // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 30.03.2015.

27. О регулировании отдельных отношений в области оборота земель сельскохозяйственного назначения: Закон Алтайского края от 14 марта 2003 г. (с изм. и доп.) //Алтайская правда. –2003. - №81-83 (28 марта).

28. О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков: Закон Алтайского края от 09.11.2015 N 98-ЗС // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 10.11.2015.

29. Об особо охраняемых природных территориях в Алтайском крае: Закон Алтайского края от 18 декабря 1996 г. №60-ЗС (с изм. и доп.)//Алтайская правда. -1996. - №279 (26 декабря).

6.5. Интернет-ресурсы

1. www.kremlin.ru Президент Российской Федерации.
2. www.gov.ru Сервер органов государственной власти Российской Федерации.
3. <http://www.gov.ru/main/page7.html> Федеральное собрание РФ.
4. <http://www.duma.gov.ru/> Государственная Дума ФС РФ.
5. www.vsrfr.ru Верховный Суд Российской Федерации.
6. www.ksrf.ru Конституционный Суд Российской Федерации.
7. <https://epp.genproc.gov.ru/web/gprf> - Генеральная Прокуратура Российской Федерации.
8. <http://www.cikrf.ru> Центральная избирательная комиссия РФ.
9. <http://www.rg.ru> - Официальный сайт газеты «Российская газета».
10. <http://regulation.gov.ru/index.html> - Единый портал для размещения информации о разработке федеральными органами исполнительной власти проектов нормативных правовых актов и результатов их общественного обсуждения.
11. <http://pravo.gov.ru/> - Официальный интернет-портал правовой информации.
12. <https://sudact.ru/> - Интернет-ресурс Судебные и нормативные акты РФ (СудАкт) – база судебных актов, судебных решений и нормативных документов.

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

1. www.consultant.ru Справочная правовая система «КонсультантПлюс»
2. СПС Гарант v.7 - Справочно-Правовая Система
3. Электронная Библиотека Диссертаций Российской государственной библиотеки ЭБД РГБ. Включает полнотекстовые базы данных диссертаций. <http://diss.rsl.ru>
4. www.iqlib.ru Электронная библиотека образовательных и научных изданий Iqlib.
5. <http://www.cir.ru> Университетская информационная система Россия. УИС РОССИЯ.
6. www.public.ru Интернет-библиотека СМИ Public.ru

6.6. Иные источники

1. Косаренко, Н. Н. Актуальные проблемы защиты прав человека в России и за рубежом [Текст] : монография / Косаренко Н.Н. - М. : КНОРУС, 2017. - 216 с.
2. Черемных, Г. Г. Нотариальное право [Текст] : учебник / Черемных Г.Г., Черемных И.Г. - М. : Эксмо, 2006. - 720 с.

7. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

1. Специализированные залы для проведения лекций и аудитории для проведения семинарских и практических занятий с использованием мультимедийного оборудования и возможностью прямого выхода в сеть Интернет.
2. Специализированная мебель и оргсредства: аудитории и компьютерные классы, оборудованные посадочными местами.
3. Технические средства обучения: Персональные компьютеры; компьютерные проекторы; звуковые динамики; программные средства, обеспечивающие просмотр видеофайлов в форматах AVI, MPEG-4, DivX, RMVB, WMV.
4. Лицензионные электронные ресурсы: Windows, Microsoft Office (Excel, InfoPath, PowerPoint, Publisher, Word).
5. Информационные справочные и поисковые системы «Консультант Плюс», «Гарант».